



REDASH

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2025

OBSAH

OBSAH.....	2
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi.....	3
II. Údaje o základním kapitálu.....	3
III. Údaje o cenných papírech	3
IV. Údaje o činnosti	4
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	5
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta	5
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky	6
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu společnosti	7
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.	8
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora	9

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.redash.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	REDASH, a.s.
Identifikační číslo:	44 01 20 80
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2025 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000, - Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH, a.s. v roce 2025 nabyla vlastní účastnické cenné papíry v rozsahu 100 ks a k 31.12.2025 drží celkem 374 ks vlastních akcií.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti Česká půjčovna, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 100 % podílem na základním kapitálu.

K 31. 12. 2025 měl rozhodující podíl ve společnosti REDASH, a.s. akcionář Ing. Vlastimil Jiřík – 82,3 %.

III. Údaje o cenných papírech

Valná hromada dne 24. 11. 2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-System, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31. 8. 2001.

Valná hromada dne 4. 10. 2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2. 11. 2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti.

K 1. 1. 2014 došlo ze zákona k přeměně akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno. O této skutečnosti byli akcionáři informováni zákonným způsobem a byli vyzváni k předložení svých akcií k přeznačení.

Dne 31. 1. 2024 společnost dodatečně vyzvala své akcionáře, kteří tak doposud neučinili, k převzetí listinných akcií společnosti vydaných ve formě akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě akcie 500 Kč, a to v dodatečné lhůtě, která je stanovena od 1.3.2024 do 30.6.2024.

Akcie, které si akcionáři nepřevzou ani ve stanovené dodatečné lhůtě, budou prodány a výtěžek z prodeje bude, po započtení pohledávek vzniklých v souvislosti s prodejem jimi nepřevzatých akcií, vyplacen těmto dotčeným akcionářům.

Valná hromada společnosti dne 21.6.2024 souhlasila s nabytím vlastních akcií společnosti v rozsahu 60 tis. ks.

Společnost realizovala v roce 2024 prodej vlastních akcií, nepřevzatých ani po opakovaných výzvěch v rámci změny podoby akcií, formou veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností, kromě akcií vlastněných společností.

K 31. 12. 2025 měla tedy společnost všechny akcie znějící na jméno v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

IV. Údaje o činnosti

Největší částí činnosti společnosti, co do objemu, je investice do dceřiné společnosti Česká půjčovna, a.s., která se v roce 2025 sloučila s druhou dceřinou společností XODAX, a.s. Činnost je zaměřena na nákup a realizaci pohledávek a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám a také na držení dceřiných společností. Nově se společnost zaměřuje také na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):

Rok	2025	2024	2023
Prodané CP	5 178	710	0
Úrok z úvěrů	3 650	210	0
Služby	1 464	1 024	871

K nejvýznamnějším nákladům patřily v předchozích účetních obdobích (v tis. Kč):

Rok	2025	2024	2023
Odpisy DNM a DHM	442	604	627
Úrok z úvěrů	1 270	139	70
Prodané CP	2 076	518	0

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků investovanou do své dceřiné společnosti Česká půjčovna, a.s. a do nemovitostí. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů.

Společnost neměla v roce 2025 žádné zaměstnance.

Během účetního období 2025 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

Společnost jako ovládající osoba konsolidačního celku sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2025 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2025 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 5 175 tis. Kč.

V roce 2025 se očekává zisk v rozmezí 0–2 mil. Kč.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků (v tis. Kč) je uveden v následující tabulce:

Rok	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Základní kapitál (v tis. Kč)	147 924	147 924	147 924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	174 275	169 171	169 929
Hodnota VK na 1 akcii (v Kč)	589	572	574
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	5 175	- 567	-1.071
HV na 1 akcii (Kč)	17,49	-1,92	-3,62

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období nebo byly ponechány nerozdělené.

Společnost vlastní 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s.

Další významná část majetku – nemovitost na Praze 1, je vlastněna prostřednictvím dceřiné společnosti Česká půjčovna, a.s. a její dceřiné společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., která se zabývá především správou tohoto majetku.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je jednočlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2025:

Předseda představenstva: Ing. Roman Országh bytem: Praha 5, Werichova 1145/33

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2025:

Předseda dozorčí rady: Svetlana Országhová bytem: Praha 5, Werichova 1145/33

Člen dozorčí rady: Mgr. Pavel Samek bytem: Školní 297, Bělá nad Radbuzou

Člen dozorčí rady: Jaroslava Jiříková bytem: Nerudova 231/10, 40502 Děčín

V roce 2025 neobdržel předseda představenstva a členové dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Společnost má ve svém majetku vlastní akcie v rozsahu 374 ks.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Sídlo: Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.: 1508
Ověřené období: 2025

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.“

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2025. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2025 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a především udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. V minulosti došlo díky navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti o vlastní nemovitost a jejímu následnému prodeji druhé dceřiné společnosti k zrealizované účetní hodnoty majetku společnosti.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřilo, jak již bylo zmíněno výše, navýšení základního kapitál dceřiné společnosti nepeněžitým vkladem již výše zmiňované nemovitosti na Praze 1. Tento proces byl dokončen v únoru 2011 a následně byla dceřiná společnost prodána sesterské společnosti XODAX, a.s. za cenu stanovenou na základě posudku znalce.

K nejvýznamnějším událostem v životě společnosti v roce 2025 patřila určitě fúze dceřiných společností XODAX, a.s. a Česká půjčovna, a.s., kde veškeré podrobnosti jsou uvedeny ve zveřejněném projektu fúze.

Tržní cena akcií společnosti je v současnosti dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti formou veřejné soutěže o nejlepší nabídku, která je společnosti známa a činí 700 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4. 10. 2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následné výzvy akcionářům ze dne 2. 11. 2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům.

V průběhu roku 2013 došlo k ovládnutí společnosti většinovým akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem, který k 31. 12. 2025 vlastní 82,36 % akcií společnosti.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

V průběhu roku 2024 došlo k prodeji nevyzvednutých akcií formou veřejné soutěže o nejlepší nabídku a akcionáři, jejich nevyzvednuté akcie byly prodány, byli vyzváni k převzetí kupní ceny.

Závěrem nám dovolte, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sbírce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.redash.cz“.

V Praze dne 26. 5. 2026



Ing. Roman Orszagh
předseda představenstva

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025.

Ovládaná osoba: REDASH, a.s.

IČO: 44 01 20 80

sídlo: Branická 43, č. p. 26, Praha 4, PSČ 147 00

zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba: Ing. Vlastimil Jiřík

narozen: 1. 9. 1968

bytem: Děčín I, Nerudova 231/10

podíl k 31. 12. 2019: 82,36 % základního kapitálu.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy ani dodatky, či jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu těchto osob, ani žádná další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní období.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

Vzhledem ke skutečnost, že společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou konsolidačního celku, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku. Více podrobností v konsolidované účetní závěrce.

V Praze 31. 3. 2026



Ing. Roman Országh
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **REDASH, a.s.** (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 440 12 080, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 26. května 2026

Ing. Blanka Hálová
číslo auditorského oprávnění:1508
Na Staré silnici 114
397 01 Písek - Semice



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REDASH, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Branická 1881/187
Praha
140 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		44012080

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	230 416	19 665	210 751	193 639
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	205 383	19 665	185 718	170 308
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	63	63		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	63	63		
B.I.2.1.	Software	7	63	63		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	19 553	14 301	5 252	5 695
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	12 920	9 034	3 886	4 164
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 173		2 173	2 173
B.II.1.2.	Stavby	17	10 747	9 034	1 713	1 991
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	5 433	5 267	166	331
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	1 200		1 200	1 200
B.II.4.1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 200		1 200	1 200
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.3.	27	185 767	5 301	180 466	164 613
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	185 766	5 301	180 465	162 536
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				2 076
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	1		1	1
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	1		1	1
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	24 996		24 996	23 293
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	22 586		22 586	20 868
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	22 586		22 586	20 868
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	22 128		22 128	18 326
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	458		458	2 542
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				1
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	421		421	2 197
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	37		37	135
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				209
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				



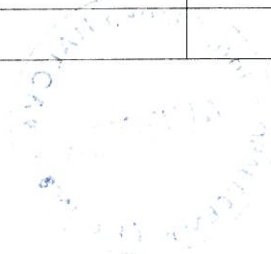
Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	210 751	193 639
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	174 275	169 171
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	147 662	147 733
A.I.1.	Základní kapitál		81	147 924	147 925
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	-262	-192
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	21 438	22 005
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	21 438	22 005
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	5 175	-567
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	36 455	24 451
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		



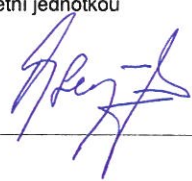
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 410		2 410	2 425
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	523		523	537
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 887		1 887	1 888
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	37		37	38
D.1.	Náklady příštích období	75	37		37	38
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
			5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	36 455	24 451
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	15 495	
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	15 495	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	20 960	24 451
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	11 154	135
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	8 916	16 191
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		7 820
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	890	305
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137		
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	540	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	350	305
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		



Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	21	17
D.1.	Výdaje příštích období		142	21	17
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 26.05.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
Ing. Blanka HÁLOVÁ * AUDITOR * OSVĚDČENÍ KAČR č. 1508 *	Poskytování úvěrů společnostmi, které nepřijímají vklady		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		44012080

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REDASH, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Branická 1881/187

Praha
140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 464	1 024
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	928	1 486
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	157	159
A. 3.	Služby	6	771	1 327
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	442	604
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	442	604
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	442	604
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	176	579
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	124	575
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	53	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	-1	4
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	160	336
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodávající materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	27	32
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	133	304
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	110	-823



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	5 178	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	5 178	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		710
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		710
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	2 076	518
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	3 650	210
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40		210
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	3 650	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	1 270	139
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44		139
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	1 270	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46		5
K.	Ostatní finanční náklady		47	15	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	5 467	256
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	5 577	-567
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	402	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	402	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	5 175	-567
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	5 175	-567
*	Čistý obrát za účetní období		56	5 114	

Sestaveno dne: 26.05.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:
	Poskytování úvěrů společnostmi, které nepřijímají vklady	



[Handwritten signature]

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2025

1. Obecné údaje

Obchodní firma:	REDASH, a.s.
IČ:	44012080
Sídlo společnosti:	Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona▪ pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obory činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ Zprostředkování obchodu a služeb▪ Velkoobchod a maloobchod▪ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály▪ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí▪ Pronájem a půjčování věcí movitých▪ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků▪ Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení▪ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy▪ Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Významný akcionář:	Ing. Vlastimil Jiřík vlastníci 75,49 % akcií a 82,36 % hlasovacích práv.
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B3886,
Auditor:	Ing. Blanka HÁLOVÁ Na Staré silnici 114, Písek – Semice č. osvědčení: 1508



Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2025	31. 12. 2025	Ing. Román ORSZÁGH	předseda

Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2025	31. 12. 2025	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2025	31. 12. 2025	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2025	31. 12. 2025	Jaroslava Jiřiková	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je jednočlenné představenstvo reprezentované osobou předsedy představenstva. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti. Představenstvo je odpovědno za svou činnost dozorčí radě. Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2025 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

Společnost neměla v roce 2025 žádné zaměstnance.

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.



Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami, kdy je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši, a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je při nákupu účtován přímo do nákladů a není nikde evidován.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2025 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2025 dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně 19 553 tis. Kč.

U NDM (software) eviduje společnost pořizovací hodnotu 63 tis. Kč k 31. 12. 2025 plně odepsanou.

V průběhu roku došlo k prodeji a vyřazení odepsaného majetku v hodnotě 266 tis. Kč

U DHM eviduje společnost pořizovací hodnotu 10 747 tis. Kč pro stavby a 5 433 tis. Kč pro samostatné movité věci a jejich soubory k 31. 12. 2025

Oprávky dlouhodobého hmotnému majetku činí celkem 14 301 tis. Kč, z toho stavby 9 034 tis. Kč a samostatné movité věci a jejich soubory 5 267 tis. Kč.

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena	Oprávky k 31. 12. 2024	Oprávky k 31. 12. 2025	Změna 2025
Software	63	63	63	0
Budovy, haly a stavby	10 747	8 757	9 034	277
Samostatné movité věci	5 432	5 368	5 267	166

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.



Dlouhodobý finanční majetek

Společnost eviduje ke konci účetního období 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s., IČO: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v pořizovací ceně 185.766 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31. 12. 2025 celkem 279 486 tis. Kč a hospodářským výsledkem byl zisk ve výši 7 295 tis. Kč. K tomuto majetku má společnost vytvořenou opravnou položku ve výši 5,3 mil. Kč.

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2025 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Peněžní prostředky

K 31. 12. 2025 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 1 887 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 523 tis. Kč.

Pohledávky

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v hodnotě 22 586 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 22 128 tis. Kč, poskytnutými zálohami ve výši 421 tis. Kč a dohadnými účty aktivními ve výši 37 tis. Kč.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2025 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147 924 tis. Kč tvořený 295 848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 174 275 tis. Kč. Za rok 2025 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 5 175 tis. Kč, která bude navržen k převedení na účtu nerozděleného zisku minulých let.

Společnost eviduje v majetku vlastní podíly v hodnotě 262 tis. Kč

Závazky

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 20 960 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny přijatými zálohami ve výši 11 154 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 8 916 tis. Kč, závazky za státem na daních ve výši 540 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 350 tis. Kč.

K 31. 12. 2025 neeviduje společnost žádný bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2025 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Výdaje příštích období

K 31.12.2025 společnost eviduje výdaje příštích období ve výši 21 tis. Kč.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.



Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2025** činily **2 527 tis. Kč**.

▪ tržby z prodeje služeb	1 464 tis. Kč
▪ tržby z prodeje CP	5 178 tis. Kč
▪ úrok	3 650 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2025** činily **3 094 tis. Kč**.

▪ opravy a údržba	474 tis. Kč
▪ služby	298 tis. Kč
▪ odpisy dlouhodobého hmotného majetku	442 tis. Kč
▪ spotřebované nákupy, energie	157 tis. Kč
▪ prodané CP	2 076 tis. Kč
▪ nákladové úroky	1 270 tis. Kč

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

Významné skutečnosti po skončení účetního období

Nejsou.

Osoby spřízněné

Společnost neuzavřela v průběhu účetního období žádné transakce se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.


Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 48 tis. Kč.

V Praze dne 26. 5. 2026

Sestavila: Jitka Kaňovská

Schválil:


Ing. Roman ORSZÁGH
předseda představenstva

